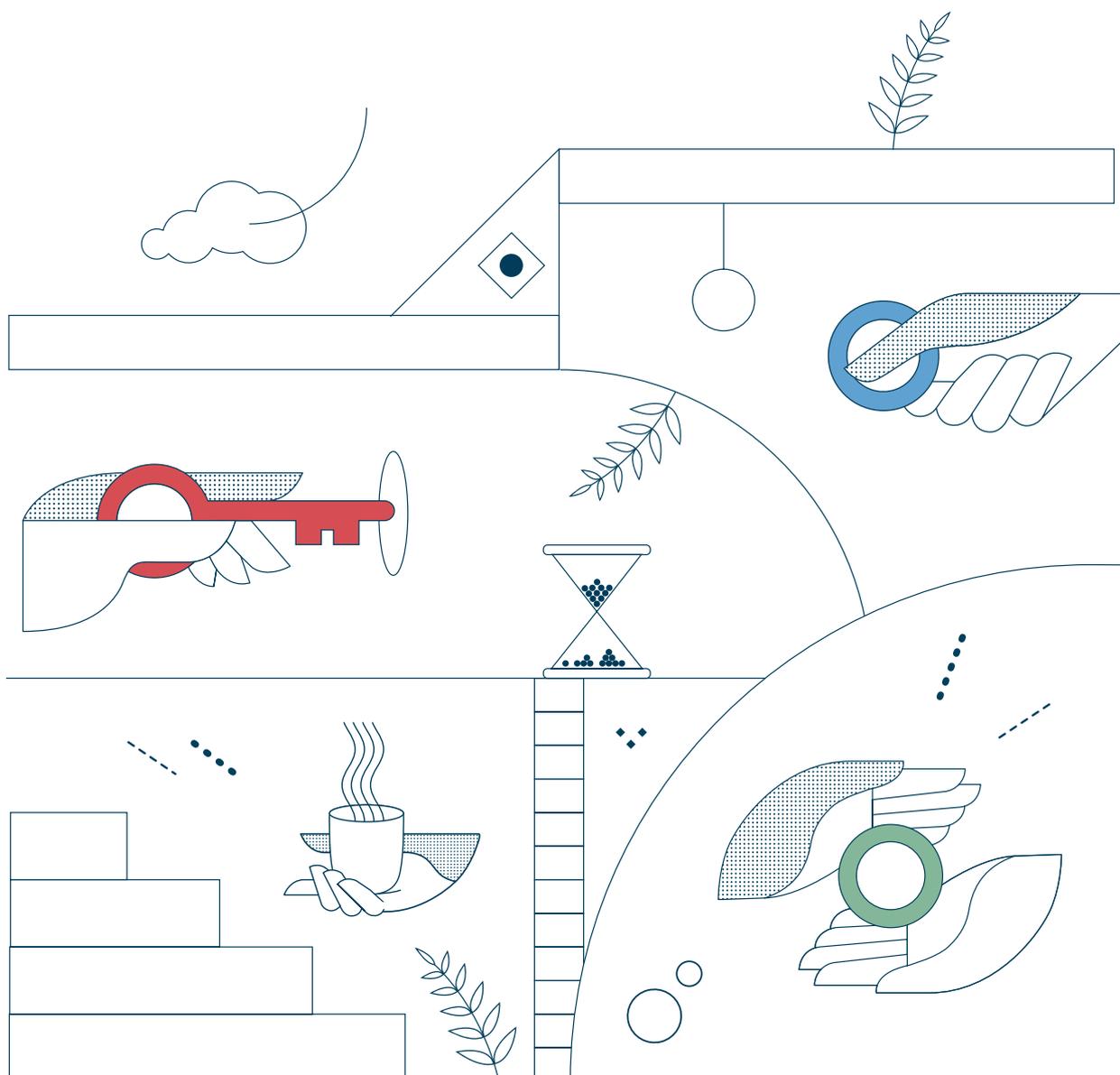




COURTEAM

Faire équipe avec vous



Financement

Immobilier

Assurances

COURTEAM

Le courtier normand

facilitateur de votre projet



Accueil

Lorsque vous entrez chez Courteam, nous vous accueillons avec un café ou un thé pour faire connaissance, échanger sur votre projet et vous présenter notre façon de travailler.



Rapidité

Courteam traite chaque année un volume d'affaires important. Notre groupe a ainsi établi avec ses partenaires des relations privilégiées qui facilitent le traitement rapide de votre dossier.



Expertise

Grâce à son réseau de plus de 50 partenaires, banques, assurances, professionnels de l'immobilier, Courteam sélectionne les meilleurs offres et produits et optimise votre projet.



Réputation

Depuis 2006, plus de 10 000 personnes ont fait confiance au savoir-faire de Courteam. Aujourd'hui, plus de 90 % de nos nouveaux clients se recommandent d'anciens clients satisfaits.



ÉDITO



Depuis 2006, le groupe Courteam, courtier spécialiste du financement, de l'immobilier et de l'assurance en Normandie, a accompagné plus de 10 000 personnes qui ont fait confiance à son savoir-faire et à la qualité de son service. Vous conseiller pour vous proposer les solutions les plus adaptées à votre profil, négocier pour vous garantir les prêts aux meilleurs taux, faire équipe avec vous pour concrétiser votre projet : tel est le métier de Courteam, dont les équipes s'attachent chaque jour à vous apporter un service toujours plus complet et plus efficace. C'est là tout le sens du développement de notre groupe, dont vous découvrirez à travers cette plaquette la richesse de sa gamme de solutions, l'attachement au territoire dans lequel il est ancré et la rigueur de son engagement au service de ses clients. À bientôt pour que nous vivions votre aventure immobilière ensemble.

SOMMAIRE

P.4
FINANCEMENT

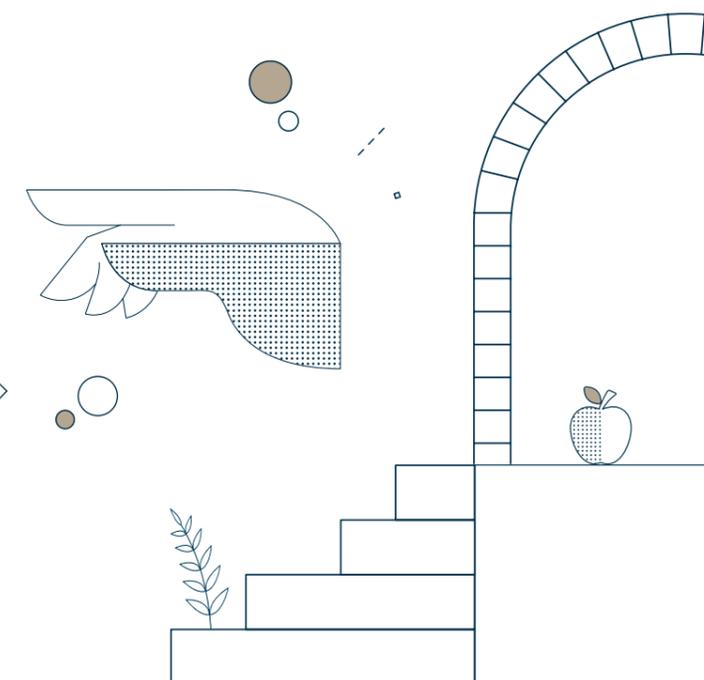
P.6
IMMOBILIER

P.8
ASSURANCES

P.10
TERRITOIRE

P.12
LE GROUPE

P.14
HISTORIQUE



Courteam Financement, courtier en opérations de banque et en services de paiement, est spécialisé dans le financement immobilier, le regroupement de crédits et le financement des professionnels.

Outre le financement de vos projets immobiliers, Courteam Financement facilite votre situation financière en proposant des formules de crédit sur mesure, à but privé ou professionnel (achat important, rénovation, renégociation, refinancement, investissement, prêt hypothécaire, droit de succession, etc).

Fortement implanté sur la région caennaise depuis sa création en 2006, Courteam Financement a acquis la confiance des particuliers et des professionnels. Le cabinet traite ainsi plus de 800 dossiers de financement par an.



Mon projet financement

Courteam, courtier en financement, est votre intermédiaire avec les établissements bancaires.

Que vous soyez particulier ou professionnel, bénéficiez de notre connaissance du marché bancaire : nous évaluons, sélectionnons, négocions, concrétisons votre projet.

Prêt immobilier

Ce que vous apporte Courteam.

Après un premier rendez-vous qui permet d'établir un bilan personnalisé de votre situation financière, Courteam vous conseille et vous accompagne pas à pas dans l'élaboration de votre dossier de financement, jusqu'à la signature de votre prêt en banque. Nous sélectionnons tout d'abord le meilleur établissement bancaire du moment au regard de ses critères d'octroi et de ses conditions de taux, que nous négocions pour vous. Notre connaissance du marché nous permet également d'affiner de manière très personnalisée le montage du prêt et le type de prêt (prêt à taux zéro, prêt à l'accession sociale, prêt modulable, prêt épargne logement, prêt lissé, etc). Enfin, grâce aux relations privilégiées établies avec nos partenaires financiers, nous choisissons la meilleure garantie, optimisons les frais et garantissons le traitement rapide de votre dossier ainsi qu'une relation de qualité avec votre futur conseiller. Gagner du temps et de l'argent, faciliter votre projet, c'est ce que vous apporte l'expertise Courteam.

Renégociation de prêt

Ce que vous apporte Courteam.

Expert dans la recherche du meilleur prêt immobilier au meilleur taux pour votre projet, Courteam est également l'un des interlocuteurs de référence en Normandie dans la renégociation de prêt. Vous remboursez un crédit dont le taux est plus élevé que ceux pratiqués sur le marché ? Après étude de votre dossier, nous analysons la pertinence des choix qui s'offrent à vous : privilégier la diminution de vos mensualités ou privilégier la diminution de votre durée d'emprunt. Nous nous chargeons ensuite de trouver le meilleur taux du moment auprès de nos partenaires bancaires, négocions l'assurance emprunteur et les frais de dossier. L'économie sur le coût total de votre crédit tient compte des frais éventuels liés à la renégociation. Cette économie peut varier, selon les dossiers, de plusieurs milliers d'euros à plusieurs dizaines de milliers d'euros. Elle peut être suffisamment importante pour vous permettre de lancer de nouveaux projets de vie.

Votre référent



Vincent COLETTE

Courtier, dirigeant-fondateur

Créateur du groupe Courteam, Vincent Colette a acquis la confiance des interlocuteurs bancaires au fil d'un riche parcours. Installé depuis 2004 après des expériences en cabinet notarial, en cabinet de conseil en financement et assurances puis en agence immobilière, il a mis à profit ses multiples compétences pour être aujourd'hui l'un des meilleurs spécialistes du courtage en financement immobilier. Son credo, l'écoute et la qualité du service, ont fait la réputation de l'entreprise. La satisfaction client est d'ailleurs vérifiée de façon quotidienne grâce aux outils Google Business et Immodvisor, qui attribuent la note de 4,9 sur 5 aux services de Courteam.

Nos engagements

Pour vous accompagner au mieux dans vos projets de vie, Courteam s'impose un service à la qualité irréprochable.

Un objectif qui passe par le respect du consommateur, l'application rigoureuse d'une charte qualité, la recherche permanente d'un haut niveau de professionnalisme, tant vis-à-vis de nos clients que des établissements bancaires partenaires.

Pour cela, notre groupe dispose d'outils, services et moyens rigoureusement sélectionnés, dans le respect le plus strict de la réglementation de notre profession.



Regroupement de crédits

Ce que vous apporte Courteam.

Après un premier rendez-vous de prise de contact, nos experts se déplacent directement chez vous pour constituer votre dossier à partir d'une liste de documents à préparer pour l'entretien. Nous nous chargeons de l'élaboration de votre dossier de A à Z, vous expliquons le plan de financement et les étapes de votre collaboration avec Courteam. Nous vous accompagnons en permanence et durablement : nos experts vous assistent au besoin jusque chez le notaire et se chargent de défendre votre dossier auprès de nos partenaires, organismes spécialisés dans le rachat de crédits. Notre objectif est de vous redonner la maîtrise de votre budget en abaissant de façon significative votre taux d'endettement. Vos mensualités de remboursement peuvent ainsi baisser jusqu'à 40 % dans certains cas. Notre intervention n'induit pas le changement de votre domiciliation bancaire.

Prêt professionnel

Ce que vous apporte Courteam.

Pour que vos besoins de croissance, agrandissement, rachat, création, puissent se concrétiser dans les meilleures conditions, un conseiller unique vous est dédié tout au long de la démarche, du montage du dossier jusqu'au déblocage des fonds. Au-delà de la solution financière, c'est un véritable rôle de conseil que nos équipes s'appliquent à vous apporter. Courteam détermine vos besoins en financement, élabore les dossiers de solvabilité personnelle et professionnelle, analyse les risques, optimise les demandes de financement et vous aide à la mise en place de montages particuliers, y compris les plus complexes : levée de fonds, capital investisseur, obligation convertible au capital... Nos experts proposent également des alternatives au prêt bancaire classique : montage en crédit-bail, mise en place de leasing, solution de vente à réméré, mise en place de service d'affacturage... Au-delà de vous obtenir les meilleures conditions de prêt professionnel, nous nous attachons à vous accompagner dans votre mission de dirigeant en vous conseillant dans vos choix stratégiques.

Courteam Immobilier a vu le jour en février 2014. L'entité opère un travail de sélection rigoureux pour proposer à ses clients terrains à bâtir et programmes immobiliers, pour habiter ou investir.

Expert du marché immobilier caennais, en contact permanent avec l'ensemble des acteurs de la profession, Courteam Immobilier chasse les meilleurs produits aux meilleurs prix dans toute la Normandie.

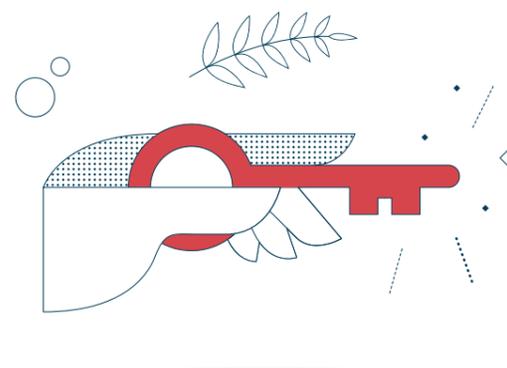
Fins connaisseurs du marché local, ses experts vous conseillent sur les communes et quartiers les plus adaptés à votre mode de vie ou les territoires les plus stratégiques pour un investissement locatif pertinent.

Nos engagements

Pour vous accompagner au mieux dans vos projets de vie, Courteam s'impose un service à la qualité irréprochable.

Un objectif qui passe par le respect du consommateur, l'application rigoureuse d'une charte qualité, la recherche permanente d'un haut niveau de professionnalisme, tant vis-à-vis de nos clients que des acteurs de l'immobilier partenaires.

Pour cela, notre groupe dispose d'outils, services et moyens rigoureusement sélectionnés, dans le respect le plus strict de la réglementation de notre profession.



Achat neuf

Ce que vous apporte Courteam.

Acteur totalement indépendant, Courteam, référence de l'achat d'immobilier neuf en Normandie, connaît en détail les programmes immobiliers du territoire et la qualité des professionnels impliqués. Cette connaissance exclusive du marché nous permet de sélectionner, avec toute la rigueur qui caractérise nos experts, les meilleurs produits du marché du neuf, à des tarifs promoteur. Quel que soit le type de bien dans lequel vous projetez d'investir, Courteam se fait fort de satisfaire votre demande. Avec vous, nous définissons précisément votre recherche, optimisons la solution patrimoniale et suivons avec bienveillance votre parcours de futur nouveau propriétaire : étude financière personnalisée, accompagnement dans les démarches de réservation, assistance juridique sur les contrats, intermédiation avec les promoteurs, assistance et suivi jusqu'à la remise des clés, mise en place d'une offre de gestion locative s'il s'agit d'un investissement locatif, aide aux déclarations, expertise de valeur à tout moment et aide à la revente font partie des services Courteam.

Achat de terrain

Ce que vous apporte Courteam.

Professionnels de l'immobilier en Normandie, les experts de Courteam maîtrisent l'ensemble des processus de la construction immobilière, de l'achat d'un terrain à la remise des clés du bien. Nous cherchons votre futur terrain et vous accompagnons dans l'élaboration et le traitement de votre projet. Règles de construction, surface habitable autorisée, parcelle libre de constructeur ou non, existence de servitudes ou non, frais annexes, restrictions liées à la construction (remblais, étude de sol, risque d'inondation, sismicité, etc) : en lien avec les aménageurs-lotisseurs, les élus et les notaires, Courteam vous garantit un investissement serein en s'occupant de toutes ces données qui peuvent rendre complexe l'achat d'un terrain à bâtir. Enfin, si vous possédez un terrain divisible, Courteam vous accompagne dans les démarches administratives liées à la division de votre parcelle.

Mon projet immobilier

Courteam, courtier en immobilier, est votre intermédiaire avec les professionnels de l'immobilier (promoteurs, constructeurs, agences, lotisseurs, marchands de bien).

Que vous souhaitiez acquérir un bien pour habiter ou investir, bénéficiez de notre connaissance du marché immobilier : nous évaluons, sélectionnons, négocions, concrétisons votre projet.

Achat ancien

Ce que vous apporte Courteam.

Spécialistes du marché local, les experts de Courteam dénichent pour vous le bien de vos souhaits. Après un premier rendez-vous au cours duquel nous définissons ensemble vos besoins et attentes en cohérence avec votre budget, nous nous lançons dans la recherche de votre futur bien, en lien avec les nombreux partenaires de notre réseau d'agents immobiliers, notaires, mais également de nos clients. Nous trions, sélectionnons les biens et organisons votre planning de visites, auxquelles nous vous accompagnons. Nos experts, qui connaissent l'état du marché local, les tarifs et les partenaires métier les plus avisés, vous secondent également dans les démarches d'acquisition (compromis de vente, signature de l'acte authentique). En somme, vous n'avez rien à gérer. Vous ne perdez plus votre temps à chercher et à vous renseigner, vous limitez vos déplacements et visitez uniquement des biens immobiliers ciblés. Grâce à ces conseils personnalisés, Courteam vous permet d'investir sereinement et en toute confiance.

Murs commerciaux, autres

Ce que vous apporte Courteam.

En partenariat avec des spécialistes de l'immobilier commercial, Courteam vous accompagne dans l'évaluation, l'acquisition et la cession de murs commerciaux de centre-ville et de périphérie, mais également de murs de boutiques, murs d'hôtels, locaux d'activités, bureaux, entrepôts, immeubles en bloc. Nos partenaires, exclusivement dédiés à ce métier, proposent les meilleurs produits du marché, analysent la rentabilité des biens, décryptent les baux commerciaux et leurs subtilités afin de vous guider au mieux dans votre investissement.



Créée en mai 2012, Courteam Assurances, spécialiste de l'assurance de prêt immobilier, propose également aux particuliers et aux professionnels des solutions d'assurance dommages-ouvrage et plus encore (RC Pro, Famille et Prévoyance,...).

Totalement indépendante, Courteam Assurances travaille avec les leaders du marché (Generali, Metlife, Assurea, April, Afi Esca, etc) pour offrir à ses clients les meilleurs contrats en garanties et en prix.

Son objectif : vous faire économiser plusieurs milliers d'euros sur ces leviers essentiels à l'aboutissement de vos projets.



Mon projet assurance

Courteam, courtier en assurance, est votre intermédiaire avec les compagnies d'assurance.

Que vous soyez particulier ou professionnel, bénéficiez de notre connaissance du marché de l'assurance : nous évaluons, sélectionnons, négocions, concrétisons votre projet.

Assurance emprunteur

Ce que vous apporte Courteam.

Nos experts vous permettent de comparer les offres, tant en termes de tarif, de garanties que de mode de prise en charge (forfaitaire ou indemnitaire). En effet, les contrats ne proposent pas tous les mêmes niveaux de garanties. Il peut exister de nombreuses exclusions dans les conditions générales de votre contrat : sports pratiqués, professions à risques, limites d'âge mais aussi des exclusions liées à votre déclaration de santé. Courteam vous éclaire sur toutes ces données importantes et sélectionne le meilleur contrat selon votre profil au meilleur tarif.

Assurance logement-habitation

Ce que vous apporte Courteam.

À votre demande, nos experts recherchent le produit d'assurance le plus proche de vos besoins en comparant les offres, en négociant les tarifs et en étudiant l'étendue des garanties. Le cabinet Courteam est totalement indépendant des organismes d'assurance ce qui vous assure une totale transparence dans les propositions que nous vous soumettons. Notre credo reste la satisfaction du client et de ses besoins, notre levier : vous faire bénéficier des meilleurs produits en faisant jouer la concurrence.

Famille & prévoyance

Ce que vous apporte Courteam.

Avec vous, nos experts déterminent vos besoins (les garanties qui vous semblent indispensables, les risques que vous souhaitez couvrir) et vérifient que votre besoin d'assurance ne présente pas de garanties similaires à un contrat que vous possédez déjà (inutile de payer deux fois pour une même couverture !). Notre objectif : vous proposer une protection familiale optimisée en rationalisant vos options en fonction de votre profil, cela au meilleur prix en comparant les offres, en négociant les tarifs et en étudiant l'étendue des garanties.

Votre référent



Soizic JOLIBOIS

Courtier, dirigeante-associée

Pierre angulaire de l'équipe, Soizic Jolibois a rejoint Courteam en 2011 pour faire le lien entre chacun de nos services. Grâce à ses connaissances techniques pointues dans tous nos secteurs d'activité, elle a eu pour mission d'orienter nos clients, vérifier la conformité des dossiers, assurer la facturation et la comptabilité du groupe. En parallèle, elle a développé ses compétences dans le domaine de l'assurance, jusqu'à prendre la direction de Courteam Assurances. Son expertise a permis de nouer des partenariats privilégiés auprès de grandes compagnies.

Nos engagements

Pour vous accompagner au mieux dans vos projets de vie, Courteam s'impose un service à la qualité irréprochable.

Un objectif qui passe par le respect du consommateur, l'application rigoureuse d'une charte qualité, la recherche permanente d'un haut niveau de professionnalisme, tant vis-à-vis de nos clients que des organismes d'assurance partenaires.

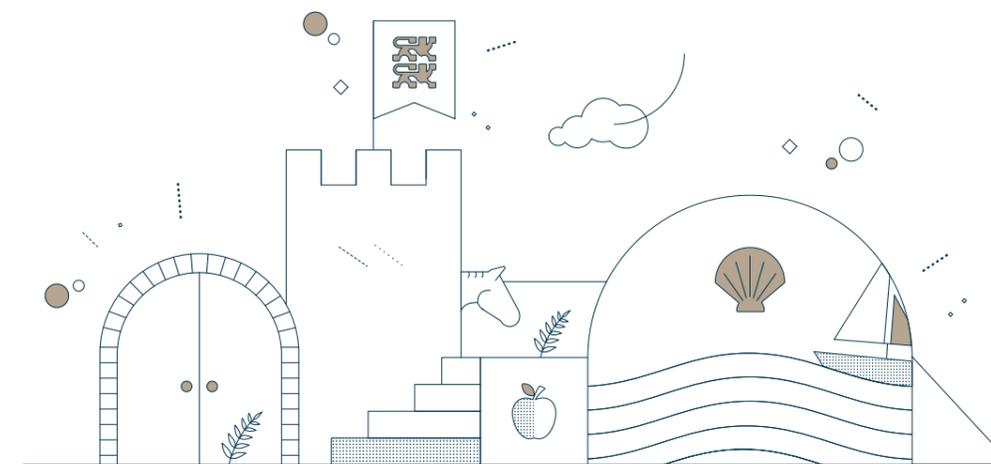
Pour cela, notre groupe dispose d'outils, services et moyens rigoureusement sélectionnés, dans le respect le plus strict de la réglementation de notre profession.



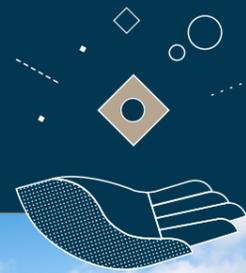
Assurance multirisque professionnelle

Ce que vous apporte Courteam.

À chacun son métier. Celui du courtage est le nôtre. Forts de notre expérience dans le domaine depuis 2006, nous avons sélectionné les meilleurs spécialistes dédiés à l'assurance des indépendants et des TPE, pour simplifier votre souscription et votre gestion de l'assurance. En quelques minutes, nous vous proposons les meilleures garanties au meilleur tarif en fonction de votre profession. Prêt à souscrire une multirisque pro ?



TERRITOIRE



Habiter en Normandie : une valeur sûre, un marché dynamique



Qui sont les Normands, combien sont-ils ?

Au 1^{er} janvier 2022, la Normandie comptait 3 325 000 habitants, soit 5,1 % de la population française. Notre région se situe ainsi au 10^e rang des régions métropolitaines, devant la Bourgogne-Franche-Comté, le Centre-Val-de-Loire et la Corse.

La Seine-Maritime est le département normand le plus peuplé avec 1 255 600 habitants, devant le Calvados qui compte 694 900 habitants, l'Eure (559 500), la Manche (495 000) et l'Orne (279 900).

L'âge moyen des Normands est de 41,9 ans, soit 8 mois de plus que l'âge moyen en France métropolitaine. Les personnes âgées de 65 ans et plus représentent 21,6 % de la population normande.



Des atouts exceptionnels

Bassin économique riche et pourvoyeur d'emplois, la Normandie, accessible grâce à ses infrastructures routières et aéroportuaires et située à proximité de la région parisienne et de Londres, dispose d'atouts exceptionnels qui favorisent son attractivité. Territoire contrasté et riche tourné vers la mer, la Normandie est une terre de mémoire, de tourisme, mais aussi d'innovation grâce à ses filières dynamiques telles que l'automobile, l'agroalimentaire, la chimie, l'énergie, la pharmacie... Elle offre à ses habitants, qui partagent un art de vivre s'exportant dans le monde entier, un cadre de vie authentique qui fait son inimitable charme.

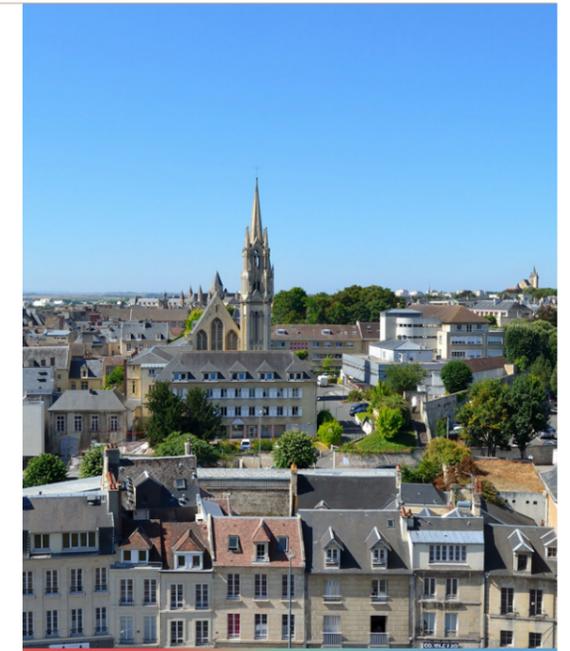


Un marché immobilier solide

En 2022, le prix moyen du mètre carré en Normandie est de 1 950 € pour les maisons, celui des appartements est de 2 150 €. Après une hausse d'environ 4 % en 2020, ces prix moyens du mètre carré ont encore grimpé de 6 % en 2021. Sur 5 ans, la hausse moyenne en Normandie est de + 18 %.

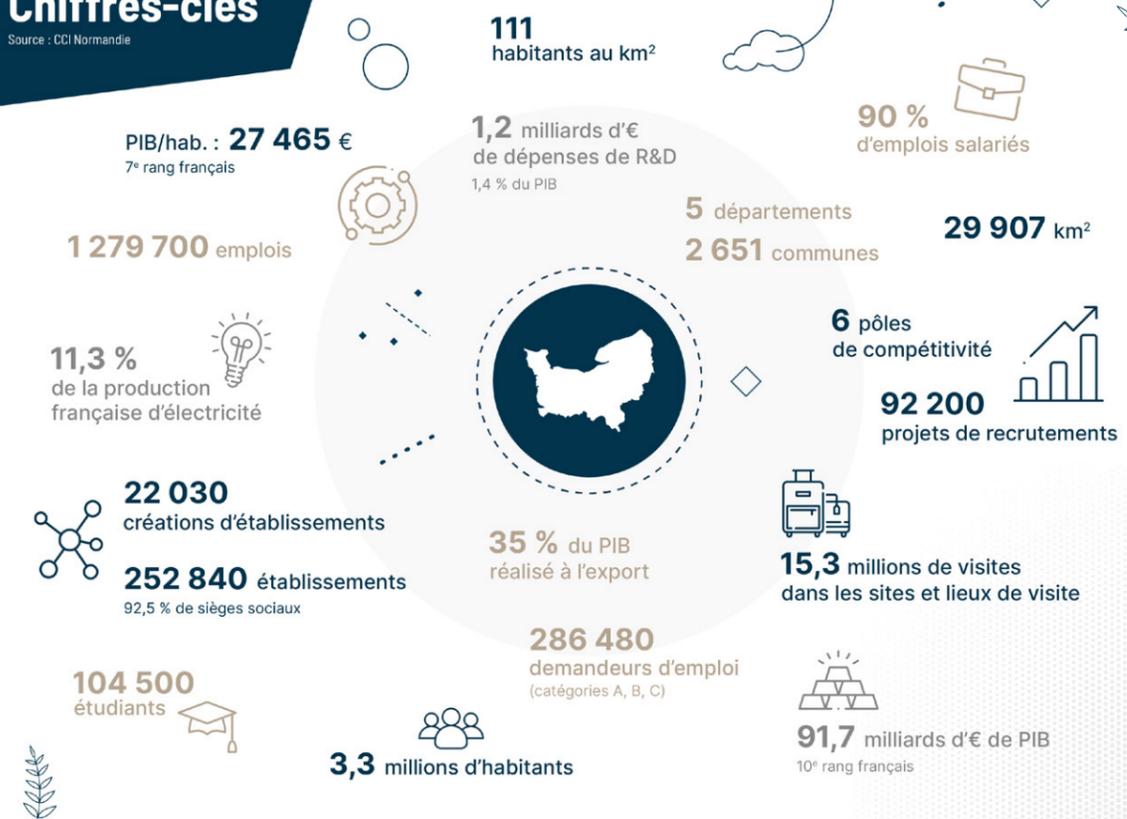
Sur l'agglomération de Caen, zone la plus prisée de Basse-Normandie, la hausse de la valeur immobilière était supérieure à 7 % en 2020 ; elle est d'environ 13,5 % en 2021, pour atteindre en moyenne 2 950 € le mètre carré pour une maison, et 2 550 € pour un appartement.

Avec le développement du télétravail et la proximité avec la région parisienne où les prix sont très élevés, le marché immobilier normand, dont les prix étaient restés très stables les 10 dernières années avant la crise sanitaire, connaît une nouvelle vigueur. Le marché est porté par un contexte de taux extrêmement bas et une très forte demande, boostée par l'attractivité inédite des Français pour les villes moyennes et les stations balnéaires.



Chiffres-clés

Source : CCI Normandie



LE GROUPE

Courteam, le courtier Made in Normandie



Une marque ancrée sur le port de Caen

Depuis 2006 et sa création, le groupe Courteam a toujours eu à cœur de cultiver un lien fort avec les habitants de notre territoire. Pour marquer plus encore son ancrage normand, Courteam va implanter son nouveau siège sur le port de Plaisance de Caen, quai Vendeuvre, dans des locaux plus vastes, plus accueillants, mais aussi plus accessibles puisque situés face aux nombreux parkings du port. Au cœur de l'un des quartiers les plus dynamiques de la vie caennaise, nous avons souhaité offrir à nos clients un endroit lumineux, chaleureux et moderne dans lequel nos équipes ont à cœur de vous accueillir avec un café ou un thé pour faire connaissance et échanger sur votre projet.

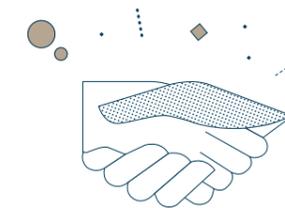
Pour que nous vivions ensemble votre projet immobilier, retrouvons-nous prochainement au 42, quai Vendeuvre, 14000 Caen.

Courteam, un ADN caennais

Acteur incontournable du marché du financement immobilier normand, Courteam a bâti son histoire en conservant son attachement viscéral à Caen. Né en 2006, notre groupe écrit les premières pages de son histoire à Cuverville.

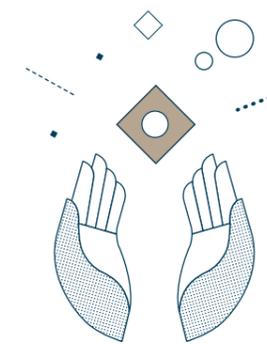
En 2011, il investit de nouveaux locaux à Saint-Contest avant de franchir une nouvelle étape dans son développement en 2014. Le groupe Courteam acquiert en effet deux ensembles de bureaux Cité Jardin, au cœur de Caen, où il continue de croître fortement.

En 2022, pour répondre à son important développement structurel, il regroupe l'ensemble de ses équipes dans un immeuble quai Vendeuvre, sur le port de Caen, afin de continuer à offrir le meilleur des services.



Vous accompagner, où que se situe votre projet

Quel que soit le secteur de notre région, à Caen, en périphérie urbaine, sur nos côtes ou dans nos terres, un expert Courteam est là pour vous. Parce que la force de notre groupe réside d'abord dans l'attachement de son équipe à notre région et à ses valeurs, chacun d'eux connaît parfaitement le marché local et les partenaires métier les plus avisés. Vous faire savourer tous les atouts de notre région et vous aider à bien-vivre en Normandie, c'est aussi cela notre métier.



Écouter, comprendre, agir

Alors qu'aujourd'hui la digitalisation des échanges entre clients et entreprises devient la règle, le groupe Courteam tient à son authenticité. Nous privilégierons toujours la chaleur du contact humain, la discussion ouverte, le lien avec vous. Rencontrons-nous et vivons votre aventure immobilière ensemble.

Courteam en chiffres

1 000
dossiers traités par an



10 000 clients
accompagnés depuis 2006



80
biens immobiliers
vendus par an



15 collaborateurs
salariés, associés et
mandataires en 2021



50 partenaires
professionnels du financement,
de l'immobilier et de l'assurance





HISTORIQUE

Acteur incontournable du marché du financement en Normandie, Courteam a déjà accompagné plus de 10 000 personnes.

Une histoire humaine et entrepreneuriale passionnante dont les pages s'écrivent chaque jour avec vous depuis 2006, et dont nous sommes fiers de vous retracer ici les grandes étapes.

I. LES FONDATIONS

Créée en février 2006 à Caen par Vincent Colette, la SARL Colette a pris son essor sur un modèle vertueux : accompagner les particuliers en recherche du meilleur financement immobilier possible. À cette époque, les taux d'emprunt sont élevés et la petite structure, qui ne facture pas de frais de courtage, voit son activité croître vite.

III. L'ENGAGEMENT

L'entreprise indépendante continue ainsi à se structurer autour d'une idée simple : apporter aux particuliers un service toujours plus complet et efficace, tout en conservant les qualités qui ont fait sa réputation. Courteam met en place un protocole inédit pour garantir un accompagnement sur mesure à chacun de ses clients.

V. LE DÉVELOPPEMENT

Courteam Immobilier, qui propose terrains et programmes immobiliers pour habiter ou investir, voit le jour en février 2014. En septembre 2016, le groupe Courteam crée également un service spécialisé dans le financement des professionnels et l'accompagnement des dirigeants d'entreprise. Suit la naissance, en 2017, d'une autre branche consacrée, elle, au regroupement de crédits.

VII. L'IMPLICATION

Acteur économique, Courteam est aussi un acteur social impliqué au service du territoire normand et de ses habitants. Fidèle à ses valeurs, le groupe a noué des partenariats avec :

Caen Basket Club, Caen Triathlon, Karting de Caen, CL Colombelles Handball, Caen Nord Basket, Club Basket Ifs, Tennis-Club La Pommeraiie, ASL Chemin Vert Handball, Tennis-Club Ranville...

II. LA MARQUE

Sa rigueur, son efficacité et son engagement pour ses clients font rapidement de l'entreprise un interlocuteur privilégié du marché du crédit immobilier normand. Sur la base de ces valeurs, la SARL Colette évolue en octobre 2011 pour laisser la marque Courteam voir le jour.

IV. L'ANCRAGE

Dès lors, l'équipe Courteam s'étoffe en ressources humaines et en compétences. Mai 2012 marque une nouvelle étape dans la construction d'un groupe solide et cohérent avec la création de Courteam Assurances, qui permet à la structure de proposer à ses clients d'assurer leur prêt, leurs travaux de rénovation ou d'extension.

VI. LA CONSOLIDATION

Le groupe Courteam, dont l'équipe continue de s'étoffer, poursuit son développement en 2020 avec l'achat de nouveaux bureaux sur le port de plaisance de Caen, dans lesquels il s'installe en 2022. Cette même année, il crée par ailleurs Décollage e-médias, une branche dédiée à la communication : informer, conseiller, être utile, telles sont les missions de cette nouvelle entité qui decode les tendances du marché de l'immobilier, de la finance et de l'assurance, un service assuré à travers de nombreux supports tels que le blog Courteam, les réseaux sociaux du groupe, ses newsletters, etc.

Recrutement

Le savoir-faire de Courteam et la qualité du service proposé à ses clients reposent sur les talents de ses spécialistes.

Vous souhaitez les rejoindre pour intégrer un groupe aux valeurs humaines fortes, dynamique et en plein développement, contactez-nous.

RESTONS CONNECTÉS

Conseils, infos pratiques, opportunités à ne pas manquer, nouveautés...

Pour que nous restions connectés, Courteam a mis en place des outils dont la vocation est de vous être utiles au quotidien mais aussi vous permettre de faire profiter vos proches et vos amis de nos services.

Rendez-vous sur notre site [courteam.fr](https://www.courteam.fr) et découvrez :

Notre **magazine d'actualités** consacré au territoire :



Ainsi que notre **newsletter** :



Retrouvez-nous également sur :



Chez Courteam, votre avis compte

Après chaque prestation, nos clients sont interrogés au travers d'un questionnaire simple et rapide, et leurs avis publiés.

En effet, votre satisfaction est au centre de nos préoccupations. Espérons que vous en serez le prochain témoin.



02 31 54 60 47

contact@courteam.fr

27, rue Fred Scamaroni - 14000 Caen

courteam.fr

Informations sociétés :

SARL COURTEAM HOLDING au Capital Social de 200 000 € - RCS CAEN 488 626 466 - TVA FR 844 886 264 66 - Siège Social : 27, rue Fred Scamaroni 14000 CAEN - 02.31.54.60.47 - contact@courteam.fr - www.courteam.fr - Code APE : 7010Z.

SAS COURTEAM FINANCEMENT au Capital Social de 5 000 € - RCS CAEN 822 810 388 - TVA FR 088 228 103 88 - Siège Social : 27, rue Fred Scamaroni 14000 CAEN - 02.31.54.60.47 - contact@courteam-financement.fr - www.courteam.fr - Courtier en Opérations de Banque et en Services de Paiement (COBSP) - Mandataire d'Intermédiaire en Assurances (MIA) - Code APE : 6619B - N° ORIAS : 16005736 - www.orias.fr - RCP n° 086850518-323 ALLIANZ IARD - 1 cours Michelet CS 30051 92076 PARIS LA DEFENSE Cedex - Activité placée sous le contrôle de l'ACPR (Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution) - 4 Place de Budapest CS 92459 75436 PARIS Cedex 09 - 01.49.95.40.00 - https://acpr.banque-france.fr.

SAS COURTEAM IMMOBILIER au Capital Social de 10 000 € - RCS CAEN 799 818 786 - TVA FR 597 998 187 86 - Siège Social : 27, rue Fred Scamaroni 14000 CAEN - 02.31.54.60.47 - contact@courteam-immobilier.fr - www.courteam.fr - Code APE : 4110A - CPI n° 1401 2015 000 001 364 délivrée le 26 Octobre 2015 par la CCI de Caen - RCP Transaction et RCP Gestion ALLIANZ N° 41543943 - Garantie Financière de 110 000 € au titre de l'activité de Gestion - Au titre de l'activité de Transaction notre agence ne détient aucun fonds pour le compte de ses clients, absence de garantie.

SAS COURTEAM ASSURANCES au Capital Social de 5 000 € - RCS CAEN 751 702 895 - TVA FR 267 517 028 95 - Siège Social : 27, rue Fred Scamaroni 14000 CAEN - 02.31.54.60.47 - contact@courteam-assurances.fr - www.courteam.fr - Courtier d'Assurance ou de Réassurance (COA) - Code APE : 6622Z - N° ORIAS : 12067781 - www.orias.fr - RCP n° HYAIF16ADLARG-2189 LLOYD'S Insurance Compagny SA (AMA 5319) - Bastion Tower Marsveldplein 5 1050 BRUXELLES - Activité placée sous le contrôle de l'ACPR (Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution) - 4 Place de Budapest CS 92459 75436 PARIS Cedex 09 - 01.49.95.40.00 - https://acpr.banque-france.fr.

Protection des consommateurs :

Article L.312-5 du Code de la consommation : Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

Article L.321-2 du Code de la consommation : Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.

L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours, la vente est subordonnée à l'obtention du prêt et, si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées.

La diminution du montant des mensualités entraîne l'allongement de la durée de remboursement et majore le coût total du crédit. La réduction dépend de la durée restante des prêts rachetés.

Réclamations :

Vous pouvez adresser vos remarques et réclamations par courrier à l'adresse suivante : COURTEAM, 27, rue Fred Scamaroni 14000 CAEN. En cas de rejet ou de refus de faire droit en totalité ou partiellement à la réclamation du client, le client peut s'adresser au médiateur de la SARL DEVIGNY MEDIATION - 9, avenue René Gasnier D01 - 49100 ANGERS.